

การกำหนดสถานะหลักที่ดินรัฐ (Code)

รหัส	ความหมาย
0	สำรวจรังวัด
1	สอบสวนสิทธิ์
2	บัญชีคัดเลือกเกษตรกร
3	คปอ.
4	คปจ.
5	อนุญาตให้ใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการเกี่ยวเนื่อง
6	มอบ ส.ป.ก. 4-01

การกำหนดสถานะย่อย (Subcode)

การจัดที่ดิน (Subcode4)		ที่ดิน (Subcode 1)		ความหมาย	เกษตรกร (Subcode 2)		ความหมาย	เอกสาร (Subcode 3)		ความหมาย
รหัส	ความหมาย	รหัส	ความหมาย		รหัส	ความหมาย		รหัส	ความหมาย	
10	จัดแล้ว				01	คัดค้านประกาศผลการคัดเลือก	คัดค้านมติ คปจ. ในการพิจารณาอนุญาตให้เกษตรกรเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน	01	ออกโฉนดที่ดินในนาม ส.ป.ก.	การนำที่ดินของ ส.ป.ก. ไปออกโฉนดตามประมวลกฎหมายที่ดิน
					02	รับมรดกสิทธิ	รับมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน	02	ออกใบแทน ส.ป.ก. 4-01	ออกใบแทนหนังสือการอนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ เช่น หนังสืออนุญาตชำระหรือสูญเสีย
					03	โอนสิทธิ	โอนสิทธิให้เกษตรกรเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน	03	แบ่งแยก ส.ป.ก. 4-01	แบ่งแยกหนังสืออนุญาตให้เข้าทำประโยชน์
					04	ให้สถาบันเกษตรกรเช่า	จัดที่ดินให้สถาบันเกษตรกรเช่าตามมาตรา 30(3) โดยทำสัญญาเช่า	04	รอกแก้ไข ส.ป.ก. 4-01	
					05	ให้เกษตรกรเช่าซื้อ				
21	จัดได้	10	แผนที่ผิด	ส่วนหนึ่งส่วนใดหรือทั้งหมดของแผนที่ผิด เช่น รูปแปลง เนื้อที่ ส่งข้างแก๊ว	10	สอบสวนสิทธิเพิ่มเติม	สอบสวนสิทธิเพิ่มเติม	10	ออก ส.ป.ก. 4-28	
		11	รังวัดซ้ำแปลงเดิม	พื้นที่แปลงเดียวกัน มีการรังวัดมากกว่า 1 ครั้ง	11	เสียชีวิต	ผู้ครอบครองเสียชีวิต (ก่อนจัดที่ดิน)			
		12	รอกแบ่งแปลง	ต้องสำรวจรังวัดแบ่งแปลงก่อนดำเนินการ						
		13	กรณีที่ไม่เข้าสู่กระบวนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรที่มีเนื้อที่ 500 ไร่ ขึ้นไป ตามคำสั่งหัวหน้า คสช.ที่ 36/2559 โดยจัดที่ดินให้แก่เกษตรกรตามโครงการจัดที่ดินทำกินให้ชุมชนตามนโยบายรัฐบาล	ที่ดินที่ยังไม่เข้าสู่กระบวนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรที่มีเนื้อที่ 500 ไร่ ขึ้นไป ตามคำสั่งหัวหน้า คสช.ที่ 36/2559 โดยจัดที่ดินให้แก่เกษตรกร						
		14	กรณีที่ไม่เข้าสู่กระบวนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรที่มีเนื้อที่ 500 ไร่ ขึ้นไป ตามคำสั่งหัวหน้า คสช.ที่ 36/2559 โดยจัดที่ดินให้แก่เกษตรกร	ที่ดินที่ยังไม่เข้าสู่กระบวนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรที่มีเนื้อที่ 500 ไร่ ขึ้นไป ตามคำสั่งหัวหน้า คสช.ที่ 36/2559 โดยจัดที่ดินให้แก่เกษตรกร						

การจัดที่ดิน (Subcode4)		ที่ดิน (Subcode 1)		ความหมาย	เกษตรกร (Subcode 2)		ความหมาย	เอกสาร (Subcode 3)		ความหมาย
รหัส	ความหมาย	รหัส	ความหมาย		รหัส	ความหมาย		รหัส	ความหมาย	
				(ผู้ถือครองที่ดินเดิมตาม 9(2)) ที่ได้รับคัดเลือกตามระเบียบ คปก. ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และ เงื่อนไขในการคัดเลือกฯ โดยรวมถึง บุคคลในครอบครัวเดียวกัน หรือ ผู้สืบสันดานของผู้ถือครองเดิม ที่ได้ ร่วมทำประโยชน์ในที่ดินนั้น						
		15	กรณีที่ดิน 500 ไร่ เกินสิทธิจาก 9(2)	ที่ดินเกินสิทธิจากการดำเนินการตาม คำสั่งหัวหน้า คสช.ที่ 36/2559 กรณี ที่ดินยังไม่เข้าสู่กระบวนการปฏิรูป ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ที่มีเนื้อที่ 500 ไร่ ขึ้นไป โดยจัดที่ดินให้แก่เกษตรกร (ผู้ถือครองที่ดินเดิมตาม 9(2)) ที่ ได้รับการคัดเลือก ตามระเบียบ คปก. ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และ เงื่อนไขในการคัดเลือกฯ โดยรวมถึง บุคคลในครอบครัวเดียวกัน หรือ ผู้สืบสันดานของผู้ถือครองเดิม ที่ได้ ร่วมทำประโยชน์ในที่ดินนั้นแล้ว						
		16	กรณีที่ดิน 500 ไร่ เกินสิทธิ จัดตาม ระเบียบ ส.ป.ก.	ที่ดินเกินสิทธิจากการดำเนินการตาม คำสั่งหัวหน้า คสช. ที่ 36/2559 กรณีที่ที่ดินยังไม่เข้าสู่กระบวนการ ปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ที่มีเนื้อที่ 500 ไร่ ขึ้นไป โดยจัดที่ดินให้แก่ เกษตรกรตามระเบียบ คปก. ว่าด้วย หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขใน การคัดเลือกเกษตรกรฯ เป็นการจัด ที่ดินให้กับผู้ไม่มีที่ดินทำกิน หรือมี เพียงเล็กน้อยไม่เพียงพอต่อการครอง ชีพ และประสงค์จะได้ที่ดินเพื่อ ประกอบอาชีพการเกษตร (ผู้ไร้ที่ดิน) โดยจะต้องเป็นผู้ที่มีคุณสมบัติความ เป็นเกษตรกรด้วย						

การจัดที่ดิน (Subcode4)		ที่ดิน (Subcode 1)		ความหมาย	เกษตรกร (Subcode 2)		ความหมาย	เอกสาร (Subcode 3)		ความหมาย
รหัส	ความหมาย	รหัส	ความหมาย		รหัส	ความหมาย		รหัส	ความหมาย	
		20	ที่อยู่อาศัย	แปลงที่ดินที่เป็นที่อยู่อาศัย						
		21	เกษตรกรรม							
		22	ไม่ใช่เกษตรกรรมแต่ประกอบกิจการตามประกาศกระทรวงข้อ 1.5							
		23	กรณีที่ดิน 2 ผิดระเบียบ 100 ไร่ จัดตาม 9(1)	ที่ดินที่ คปจ. มีมติสั่งให้ผู้ได้รับการจัดที่ดินสิ้นสุดสิทธิแล้ว โดยมีบุคคลอื่นเป็นผู้ครอบครองที่ดิน ที่มีเนื้อที่ 100 ไร่ขึ้นไป ตามคำสั่งหัวหน้า คสช. ที่ 36/2559 โดยจัดที่ดินให้แก่เกษตรกรตามโครงการจัดที่ดินทำกินให้ชุมชนตามนโยบายรัฐบาล						
		24	กรณีที่ดิน 2 ผิดระเบียบ 100 ไร่ จัดตามระเบียบ ส.ป.ก.	ที่ดินที่ คปจ. มีมติสั่งให้ผู้ได้รับการจัดที่ดินสิ้นสุดสิทธิแล้ว โดยมีบุคคลอื่นเป็นผู้ครอบครองที่ดิน ที่มีเนื้อที่ 100 ไร่ขึ้นไป ตามคำสั่งหัวหน้า คสช. ที่ 36/2559 โดยจัดที่ดินให้แก่เกษตรกรตามระเบียบ คปก. ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการคัดเลือกเกษตรกรฯ เป็นการจัดที่ดินให้กับผู้ไม่มีที่ดินทำกิน หรือมีเพียงเล็กน้อยไม่เพียงพอต่อการครองชีพ และประสงค์จะได้ที่ดินเพื่อประกอบอาชีพการเกษตร (ผู้ไร้ที่ดิน) โดยจะต้องเป็นผู้ที่มีคุณสมบัติความเป็นเกษตรกรด้วย						

การจัดที่ดิน (Subcode4)		ที่ดิน (Subcode 1)		ความหมาย	เกษตรกร (Subcode 2)		ความหมาย	เอกสาร (Subcode 3)		ความหมาย
รหัส	ความหมาย	รหัส	ความหมาย		รหัส	ความหมาย		รหัส	ความหมาย	
		25	กรณีที่ดิน 3 ศาลพิพากษาแล้ว จัดตาม 9(1)	ที่ดินที่ศาลมีคำพิพากษาถึงที่สุด โดยได้ส่งมอบพื้นที่ให้ ส.ป.ก. แล้ว ที่มีเนื้อที่ 500 ไร่ ขึ้นไป ตามคำสั่งหัวหน้า คสช.ที่ 36/2559 โดยจัดที่ดินให้แก่เกษตรกรตามโครงการจัดที่ดินทำกินให้ชุมชนตามนโยบายรัฐบาล						
		26	กรณีที่ดิน 3 ศาลพิพากษาแล้ว จัดตามระเบียบ ส.ป.ก.	ที่ดินที่ศาลมีคำพิพากษาถึงที่สุด โดยได้ส่งมอบพื้นที่ให้ ส.ป.ก. แล้ว ที่มีเนื้อที่ 500 ไร่ ขึ้นไป ตามคำสั่งหัวหน้า คสช.ที่ 36/2559 โดยจัดที่ดินให้แก่เกษตรกรตามระเบียบ คปก. ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการคัดเลือกเกษตรกรฯ เป็นการจัดที่ดินให้กับผู้ไม่มีที่ดินทำกิน หรือมีเพียงเล็กน้อยไม่เพียงพอต่อการครองชีพ และประสงค์จะได้ที่ดินเพื่อประกอบอาชีพการเกษตร (ผู้ไร้ที่ดิน) โดยจะต้องเป็นผู้ที่มีคุณสมบัติความเป็นเกษตรกรด้วย						
		27	ม.44	ที่ดินแปลงใหญ่ ที่อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 44 ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย(ฉบับชั่วคราว) พุทธศักราช 2557						

การกำหนดสถานะย่อย (Subcode)

การจัดที่ดิน (Subcode4)		ที่ดิน (Subcode 1)		ความหมาย	เกษตรกร (Subcode 2)		ความหมาย	เอกสาร (Subcode 3)		ความหมาย
รหัส	ความหมาย	รหัส	ความหมาย		รหัส	ความหมาย		รหัส	ความหมาย	
22	อาจจัดได้	30	ยังไม่ประกาศเขต	ยังไม่ประกาศเป็นเขตปฏิรูปที่ดิน	30	ไม่ทราบผู้ถือครอง	ไม่ทราบว่าใครเป็นผู้ถือครองที่ดิน	30	ตรวจสอบ ส.ป.ก. 4-06 เพิ่มเติม	
		31	คาบเกี่ยวเขตปฏิรูปที่ดิน	คาบเกี่ยวเขตพื้นที่ ส.ป.ก. ที่ได้รับมอบ	31	ยังไม่ต้องการเข้ากระบวนการปฏิรูปที่ดิน	ยังไม่ต้องการเข้ากระบวนการปฏิรูปที่ดิน			
		32	คาบเกี่ยวเขตปกครอง(จังหวัด)	คาบเกี่ยวเขตปกครอง (จังหวัด)	32	พิพาท	เกิดกรณีพิพาท			
		91	ที่ถูกพันทหาร	กรมป่าไม้ให้ทหารเข้าใช้พื้นที่ ต่อมากรมป่าไม้มอบพื้นที่ให้ ส.ป.ก.	33	ไม่มาตามนัด/ติดต่อไม่ได้	นัดสอบสวนสิทธิผู้ถือครองที่ดินแล้วไม่มา, ข้อมูลประจำตัวของผู้ถือครองที่ดินไม่สมบูรณ์			
		92	เขต 2 กม.	คณะอนุกรรมการป้องกันและปราบปรามการลักลอบทำลายทรัพยากรป่าไม้ ประจำ จังหวัดอุทัยธานี ให้ชะลอการจัดที่ดิน	34	เกินสิทธิ	การถือครองที่ดินเกินกว่าที่กฎหมายกำหนด			
					35	ยังไม่บรรลุนิติภาวะ	เกษตรกรยังไม่บรรลุนิติภาวะ ต้องรอการจัดที่ดิน, บิดา/มารดา รอโอนให้บุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ			
23	จัดไม่ได้	50	อยู่ระหว่างการส่งมอบพื้นที่	ส.ป.ก. รอรับมอบพื้นที่ดำเนินการปฏิรูปที่ดิน	50	ขาดคุณสมบัติ				
		6*	มีสาเหตุมากไม่สามารถจำแนกได้							
		60	พื้นที่ไม่เหมาะสม	เช่น ลูกรัง, น้ำท่วมและอื่นๆ						
		61	มีสภาพป่า	รังวัดแล้วมีสภาพที่ดินเป็นป่า						
		62	ป่าชุมชน	รังวัดเข้าไปในป่าชุมชน, รังวัดกันไว้เป็นที่ป่าชุมชน						
		63	นอกเขต พรฎ. ในเขตตกลงใหม่							
		64	ที่สาธารณประโยชน์	ที่สาธารณประโยชน์						
		65	นอกเขต	นอกเขตพื้นที่ที่ ส.ป.ก. ได้รับมอบมา						

การกำหนดสถานะย่อย (Subcode)

การจัดที่ดิน (Subcode4)		ที่ดิน (Subcode 1)		ความหมาย	เลขตรกร (Subcode 2)		ความหมาย	เอกสาร (Subcode 3)		ความหมาย
รหัส	ความหมาย	รหัส	ความหมาย		รหัส	ความหมาย		รหัส	ความหมาย	
		66	มีหนังสือสำคัญ	มีเอกสารสิทธิตามประมวลกฎหมายที่ดิน						
		67	กันดินกรรมป่าไม้	กันพื้นที่ที่ไม่ควรนำมาดำเนินการปฏิรูปที่ดินกันดินกรรมป่าไม้ ตามบันทึกข้อตกลง 14 กันยายน 2538						
		68	จังหวัดข้างเคียงออก ส.ป.ก. 4-01 ไปแล้ว							
		71	จัดที่ดินนอกเขตเป็นป่าอนุรักษ์	ป่าอนุรักษ์ หมายถึง พื้นที่อุทยานแห่งชาติ วนอุทยาน เขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่า พื้นที่ต้นน้ำชั้น 1 ป่าชายเลน เขตอนุรักษ์						
		72	จัดที่ดินนอกเขตเป็นป่าสงวนฯ	ป่าสงวน หมายถึง พื้นที่ป่าสงวนแห่งชาติ						
		73	จัดที่ดินนอกเขตเป็นป่าไม้ถาวร	ป่าไม้ถาวร หมายถึง พื้นที่ที่คณะรัฐมนตรีมีมติให้รักษาไว้เป็นป่าไม้ถาวร						
		74	จัดที่ดินนอกเขตเป็นพื้นที่นิคมสหกรณ์	พื้นที่นิคมสหกรณ์ หมายถึง พื้นที่นิคมสหกรณ์ตามขอบเขตในแผนที่ท้ายพระราชกฤษฎีกา ตามพระราชบัญญัติจัดที่ดินเพื่อการครองชีพ ปี พ.ศ. 2511 มีพระราชกฤษฎีกาจัดตั้งนิคมสหกรณ์ จำนวน 31 นิคม						

การจัดที่ดิน (Subcode4)		ที่ดิน (Subcode 1)		ความหมาย	เกษตรกร (Subcode 2)		ความหมาย	เอกสาร (Subcode 3)		ความหมาย
รหัส	ความหมาย	รหัส	ความหมาย		รหัส	ความหมาย		รหัส	ความหมาย	
		75	จัดที่ดินนอกเขตเป็นพื้นที่นิคมสร้างตนเอง	พื้นที่นิคมสร้างตนเอง หมายถึง พื้นที่นิคมสร้างตนเองตามขอบเขตในแผนที่ท้ายพระราชกฤษฎีกา ตามพระราชบัญญัติจัดที่ดินเพื่อการครองชีพ ปี พ.ศ. 2511 มีพระราชกฤษฎีกาจัดตั้งนิคมสร้างตนเองจำนวน 44 แห่ง						
		76	จัดที่ดินนอกเขตเป็นที่สาธารณประโยชน์	ที่สาธารณประโยชน์ หมายถึง ที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน						
		77	จัดที่ดินนอกเขตเป็นที่ราชพัสดุ	ที่ราชพัสดุ หมายถึง อสังหาริมทรัพย์อันเป็นทรัพย์สินของแผ่นดินทุกชนิด เว้นแต่ 1.ที่ดินรกร้างว่างเปล่า 2.อสังหาริมทรัพย์สำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน						
		78	จัดที่ดินนอกเขตเป็นพื้นที่กันออกจากป่าสงวนฯ	พื้นที่กันออกจากป่าสงวน หมายถึง พื้นที่กันออกจากป่าสงวนแห่งชาติตามบันทึกข้อตกลง ว่าด้วยแนวทางการปฏิบัติในการกันพื้นที่ป่าสงวนแห่งชาติกลับคืนกรมป่าไม้ พ.ศ. 2518						
		79	จัดที่ดินนอกเขตเป็นพื้นที่ตามประมวลกฎหมายที่ดิน	พื้นที่ตามประมวลกฎหมายที่ดิน หมายถึง ที่ดินทั่วไป และให้หมายรวมถึง ภูเขา ห้วย หนอง คลอง บึง บาง ลำน้ำ ทะเลสาบ เกาะ และที่ชายทะเลด้วย						
		80	จัดที่ดินนอกเขตเป็นประเภทอื่นๆ	ประเภทอื่นๆ หมายถึง พื้นที่ที่นอกเหนือจาก Subcode1 = 71-79						

การจัดที่ดิน (Subcode4)		ที่ดิน (Subcode 1)		ความหมาย	เกษตรกร (Subcode 2)		ความหมาย	เอกสาร (Subcode 3)		ความหมาย
รหัส	ความหมาย	รหัส	ความหมาย		รหัส	ความหมาย		รหัส	ความหมาย	
30	เพิกถอน							70	เพิกถอน	ยกเลิก หรือเพิกถอนหนังสืออนุญาตให้ เข้าทำประโยชน์
								71	สละสิทธิ	สละสิทธิการทำประโยชน์ในที่ดินใน เขตปฏิรูปที่ดิน
								72	สละสิทธิโดยขอรับ ค่าชดเชย	สละสิทธิโดยมีเงื่อนไขขอรับค่าชดเชย
								73	ยกเลิก เนื่องจากนอกเขต	ยกเลิก เนื่องจากนอกเขต กรณี Code = 0 - 3 ให้บันทึกหลังจาก ที่ ส.ป.ก.จังหวัด ดำเนินการตามขั้นตอนดังนี้ 1.ยกเลิกการดำเนินงานใดๆ ทั้งสิ้น ที่อยู่ ในขั้นตอนการจัดที่ดิน 2.ให้ ส.ป.ก.จังหวัด ประทับตรา “ยกเลิก” ที่หน้าของ ส.ป.ก.4-06 และ เอกสารทั้งหมด และรวบรวมเอกสารที่ ยกเลิกทั้งหมดเก็บแยกไว้โดยเฉพาะ 3.จัดทำประกาศยกเลิกการจัดที่ดิน โดย ระบุชื่อผู้ถือครอง และที่ตั้งที่ดิน 4.ทำหนังสือแจ้งราษฎร และชี้แจงเหตุผล ของการยกเลิก

การกำหนดรหัสพื้นที่

1. รหัสพื้นที่เป็นจำนวนตัวเลข 5 คอลัมน์
2. คอลัมน์ 1-2 ได้แก่ รหัสจังหวัด
3. คอลัมน์ 3 ได้แก่ รหัสประเภทที่ดิน

0 หมายถึง โครงการสนับสนุน

1 หมายถึง ที่สาธารณประโยชน์

2 หมายถึง ที่ราชพัสดุ

3 หมายถึง ที่จำแนกฯ

4 หมายถึง ที่ป่า

5 หมายถึง ที่รกร้างว่างเปล่า

6 หมายถึง แปลงเกษตรกรรมในที่ชุมชน

7 หมายถึง การจัดที่ดินชุมชนตามนโยบายรัฐบาลในพื้นที่เขตปฏิรูปที่ดิน

8 หมายถึง ว่าง

9 หมายถึง ที่ดินเอกชน (ที่บริจาค, ที่ทรัพย์สิน, ภูมิตาน)

4. คอลัมน์ 4-5 ได้แก่ รหัสของพื้นที่ใช้ตัวเลข 2 หลัก กรณีบันทึกเพิ่มให้กำหนด รหัสต่อจากรหัสที่มีอยู่แล้ว แต่ต้องอยู่ภายในกลุ่มของประเภทที่ดิน